

**ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
С ГРАЖДАНАМИ, ПРОЖИВАЮЩИМИ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И
ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ДЛЯ
ЛИЧНЫХ, ДОМАШНИХ И ИНЫХ НУЖД, НЕ СВЯЗАННЫХ С
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(от Котельной № 1 пос. Петровский, расположенной по адресу: Тульская область, пос.
Петровский, ул. Маршала Полубоярова, д. 2)**

г. Тула

26 ноября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплогарант», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице управляющего индивидуального предпринимателя Черкасовой Т.К., действующего на основании Устава, с одной стороны и собственники жилых и нежилых помещений Многоквартирных домов, расположенных по адресам Тульская область, Ленинский район, п. Петровский, ул. Летчика Пирожкова д. 1, 2, 4, ул. Полковника Рогожина, д. 2, 4, 6, ул. Константина Паустовского 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, ул. Ивана Бунина, д. 1, 2, 3, 4, ул. Маршала Полубоярова, д. 1 а также совместно проживающие с ним (и/или зарегистрированные) члены его семьи, использующие тепловую энергию и горячее водоснабжение для хозяйственно-бытовых нужд, именуемый в дальнейшем «Потребитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять Потребителю через присоединенную сеть коммунальные ресурсы - горячую воду, для жилых помещений и тепловую энергию на отопление жилых помещений (далее – тепловая энергия), а Потребитель обязуется оплачивать принятую им тепловую энергию и горячую воду, соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии и горячей воды, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и исправность используемого оборудования и приборов, связанных с потреблением тепловой энергии и горячей воды.

1.2. Адрес помещения в многоквартирном доме, жилого дома (домовладения), по которому Потребителю поставляется тепловая энергия с указанием размера (объема, площади) отапливаемых помещений, количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дата и место их установки (введения в эксплуатацию), дата опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, а также установленный срок проведения очередной поверки.

1.3. Объем (количество) потребленных горячей воды и тепловой энергии определяется в соответствии с показаниями приборов учета – общедомовыми и индивидуальными. При отсутствии приборов учета объем потребленной тепловой энергии определяется исходя из нормативов потребления тепловой энергии или иным указанным в Правилах N 354 способом.

1.4. Режим потребления и качество тепловой энергии должно соответствовать требованиям, указанным в пунктах II. «Горячее водоснабжение» и VI. «Отопление» Приложения N 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее – Правила № 354) и требованиям СанПиН 2.1.4.2496-09:

1.4.1. Для горячего водоснабжения – бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение календарного года. Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд; продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения не должно превышать 14 суток. На период ремонта объекты повышенной эпидемической значимости (больницы, интернаты, школьные и дошкольные учреждения и т.д.) подлежат обеспечению

горячей водой от собственных резервных источников. Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5 °С; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3 °С. (Перед определением температуры горячей воды в точке водоразбора (указана в п. 2.6. договора) производится слив воды в течение не более 3 минут.). Отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства РФ о техническом регулировании не допускается. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см). (Давление в системах горячего водоснабжения измеряется в точке водоразбора (указана в п. 2.6. договора) в часы утреннего максимума (с 7.00 до 9.00) или вечернего максимума (с 19.00 до 22.00)).

1.4.2. Для отопления – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода. Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С. Обеспечение нормативной температуры воздуха: в жилых помещениях - не ниже +18 °С (в угловых комнатах - +20 °С); в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000); допустимое превышение нормативной температуры - не более 4 °С; допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3 °С; снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается. Измерение температуры воздуха в жилых помещениях осуществляется в комнате (при наличии нескольких комнат - в наибольшей по площади жилой комнате), в центре плоскостей, отстоящих от внутренней поверхности наружной стены и обогреваемого элемента на 0,5 м и в центре помещения (точке пересечения диагональных линий помещения) на высоте 1 м. При этом измерительные приборы должны соответствовать требованиям стандартов (ГОСТ 30494-96). Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв. см); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем. Отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений не допускается. Даты начала и окончания отопительного периода устанавливаются Администрацией города Тулы.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.1.1. информировать потребителя о дате начала проведения планового перерыва в поставке тепловой энергии и (или) горячей воды не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;

2.1.2. при наличии оснований указанных в Правилах № 354 производить перерасчет размера платы за тепловую энергию и (или) горячую воду, в случае: поставки тепловой энергии и (или) горячей воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность; за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении;

2.1.3. производить непосредственно при обращении потребителя проверку правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за тепловую энергию и (или) горячую воду, задолженности или переплаты потребителя за тепловую энергию и (или) горячую воду, правильности начисления потребителю неустоек и по результатам проверки выдавать потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи. Выдаваемые потребителю документы по его просьбе могут быть заверены подписью представителя Ресурсоснабжающей организации и печатью Ресурсоснабжающей организации;

2.1.4. предоставить потребителю по его требованию возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета и индивидуального прибора учета;

2.1.5. вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество тепловой энергии и (или) горячей воды, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения;

2.1.6. предоставлять потребителю письменную информацию о помесечных объемах (количестве) потребленной тепловой энергии (теплоносителя) и (или) горячей воды по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), об объемах (количестве) тепловой энергии и (или) горячей

воды, рассчитанной с применением нормативов потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, об объемах (количестве) тепловой энергии и (или) горячей воды, поставленной на общедомовые нужды.

2.2. Потребитель вправе:

2.2.1. требовать от представителя Ресурсоснабжающей организации предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое помещение потребителя для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета, снятия показаний приборов учета, ликвидации аварии и для совершения иных действий.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. передавать показания индивидуальных, общих (квартирных) или комнатных приборов учета в срок с 23 до 25 числа расчетного месяца, следующими способами:

- электронным письмом на E-mail: eirspetrovskiy@mail.ru
- сообщение м в WhatsApp по номеру телефона: 8(920)780-00-91
- позвонив по номеру телефона: 79-07-09.

2.3.1.1. В случае неисполнения обязанности, указанной в п. 2.3.1. предоставить представителю Ресурсоснабжающей организации в период с 23 до 25 числа расчетного месяца доступ к индивидуальным, общим (квартирным) или комнатным приборам учета тепловой энергии и горячего водоснабжения для снятия показаний.

2.3.2. при обнаружении неисправностей и аварий во внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества тепловой энергии и (или) горячей воды немедленно сообщать о них в диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации;

2.3.3. при обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации;

2.3.4. в целях учета потребленной тепловой энергии и горячей воды использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;

2.3.5. обеспечивать проведение поверок коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Ресурсоснабжающую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки, за исключением случаев, когда техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета осуществляет Ресурсоснабжающая организация, а также направлять Ресурсоснабжающей организации копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета;

2.3.6. обеспечивать доступ (вне зависимости от занятости) Ресурсоснабжающей организации в занимаемое жилое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а также инженерных систем используемых для подачи и потребления тепловой энергии и горячей воды, факта наличия или отсутствия приборов учета, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета в заранее согласованное в порядке, указанном в Правилах № 354, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца;

2.3.7. в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, информировать Ресурсоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

2.3.8. при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания Ресурсоснабжающей организации в период с 23 по 25-ое число текущего месяца расчета;

2.3.9. согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией любые изменения, дополнения, переоборудования в инженерной системе используемой для поставки и потребления тепловой энергии и горячей воды (организация теплых полов с использованием инженерных сетей дома, замена полотенцесушителей, замена радиаторов отопления, равно и изменение их количества, и т.д.);

2.3.10. обеспечивать беспрепятственный доступ в занимаемое жилое помещение для ликвидации аварий и их последствий. На случай отсутствия Потребителя в жилом помещении обеспечить контактную информацию Старшему по дому, соседям. В случае длительного отсутствия Потребителя в жилом помещении (сутки и более), передать Ресурсоснабжающей организации сведения и контакты лица, уполномоченного предоставлять допуск в жилое помещение.

2.4. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.4.1. требовать допуска в заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое потребителем жилое помещение представителей Ресурсоснабжающей организации (в том

числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время;

2.4.2. осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку правильности снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, проверку состояния таких приборов учета;

2.4.3. приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами № 354, поставку потребителю тепловой энергии и (или) горячей воды;

2.4.4. устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, и составлять акт об установлении количества таких граждан;

2.4.5. в случае не передачи Потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета осуществлять начисление платы за поставленные тепловую энергию и горячую воду исходя из нормативов потребления тепловой энергии указанным в Правилах N 354;

2.5. Потребитель не имеет права:

2.5.1. подключать субабонентов к сетям Потребителя без письменного согласия Ресурсоснабжающей организации;

2.5.2. использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения Потребителей;

2.5.3. производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Ресурсоснабжающей организации;

2.5.4. самовольно демонтировать, заменять или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом;

2.5.5. самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

2.5.6. осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12°C;

2.5.7. не санкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

2.6. Внешней границей сетей теплоснабжения Потребителя, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с централизованной сетью теплоснабжения, входящей в многоквартирный дом. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество тепловой энергии, а также горячей воды на границе раздела внутридомовых сетей теплоснабжения и централизованных сетей теплоснабжения. При этом обслуживание внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения осуществляется Потребителем или лицами, привлекаемыми Потребителем по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в доме. Ресурсоснабжающая организация не обязана самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю поставляется тепловая энергия и горячая вода, не несет ответственности за их техническое состояние. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за вред причиненный жизни, здоровью, имуществу Потребителя и третьих лиц, в результате аварий произошедших на внутридомовых инженерных системах используемых для поставки и потребления тепловой энергии и горячей воды.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОТРЕБЛЕННУЮ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ГОРЯЧУЮ ВОДУ

3.1. Расчетный период для оплаты оказанных услуг устанавливается равным 1 календарному месяцу.

3.2. Размер платы за потребленную тепловую энергию и горячую воду рассчитывается по тарифам (ценам), установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании тарифов (цен);

3.3. Плата за тепловую энергию и горячую воду вносится потребителем на специальный счет платежного агента Ресурсоснабжающей организации (ООО «РЦПК»), по квитанциям платежного агента, через учреждения банка, или с использованием системы «Сбербанк Онлайн» по выбору «Потребителя».

3.4. Потребитель платит за потребленную тепловую энергию и горячую воду ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

3.5. Плата за коммунальные ресурсы вносится на основании платежных документов, которые доставляются по адресу потребителя не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

3.6. Потребитель, несвоевременно и (или) неполностью внесший плату за коммунальные ресурсы, обязан уплатить Ресурсоснабжающей организации неустойку в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ.

3.7. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) размер платы за потребленные коммунальные ресурсы рассчитывается с учетом таких надбавок.

3.8. Потребитель в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом отдельно вносит плату за горячую воду, поставленную потребителю в жилом помещении в Ресурсоснабжающую организацию, и плату за горячую воду, потребляемую в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме в Управляющую компанию (далее – горячая вода, поставленная на общедомовые нужды).

3.9. Потребитель оплачивает тепловую энергию без разделения платы за потребление тепловой энергии в жилом помещении и платы за потребление на общедомовые нужды.

3.10. Потребитель тепловой энергии в домовладении вносит плату за тепловую энергию, предоставленную потребителю в жилом помещении, а также тепловую энергию, потребленную при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

3.11. Размер платы за потребленную горячую воду, поставленную потребителю в помещениях, оборудованных индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, определяется в соответствии с формулами, указанными в Правилах № 354 исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

3.12. При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета горячей воды размер платы за горячее водоснабжение, предоставленное потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с формулами, указанными в Правилах № 354, исходя из нормативов потребления тепловой энергии.

3.13. При отсутствии коллективного (общедомового), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета во всех помещениях многоквартирного дома размер платы за отопление определяется в соответствии с формулой, указанной в Правилах № 354, исходя из норматива потребления тепловой энергии.

3.14. В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за отопление в жилом помещении определяется в соответствии с формулой, указанной в Правилах № 354, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

3.15. В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за отопление в помещениях определяется в соответствии с формулой, указанной в Правилах № 354, исходя из показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии.

3.16. Размер платы за горячую воду, поставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется в соответствии с формулой, указанной в Правилах № 354.

3.17. Объем тепловой энергии, поставленной за расчетный период на общедомовые нужды, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулами, указанными в Правилах № 354.

3.18. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета, установленного на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с системами коммунальной инфраструктуры, размер платы за потребленную горячую воду, предоставленную на общедомовые нужды определяется в соответствии с Правилами № 354 и иными нормами законодательства о теплоснабжении.

3.19. Расчет размера платы за тепловую энергию потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в жилом помещении, являющемся коммунальной квартирой (далее - коммунальная квартира), осуществляется в соответствии с формулами, указанными в Правилах № 354.

3.20. Расчет размера платы за тепловую энергию, предоставленную потребителю в жилых помещениях в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых), производится в порядке, установленном для расчета размера платы за тепловую энергию для потребителей, проживающих в коммунальной квартире.

3.21. Расчет размера платы за тепловую энергию, предоставленную потребителю в жилых помещениях в общежитиях квартирного типа, производится в порядке, установленном для расчета размера платы за тепловую энергию для потребителей, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме.

3.22. Если жилым помещением, не оборудованным индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета горячей воды, пользуются временно проживающие потребители, то размер платы за горячую воду, предоставленную в таком жилом помещении, рассчитывается в соответствии с Правилами № 354 исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих в жилом помещении потребителей. При этом в целях расчета платы за горячую воду потребитель считается временно проживающим в жилом помещении, если он фактически проживает в этом жилом помещении более 5 дней подряд.

3.23. Размер платы за горячую воду, предоставленную временно проживающим потребителям, рассчитывается пропорционально количеству прожитых такими потребителями дней и оплачивается постоянно проживающим потребителем. Плата не начисляется со дня, следующего за днем: ввода в эксплуатацию индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета горячей воды в жилом помещении, которым пользуются временно проживающие потребители; окончания срока проживания таких потребителей в жилом помещении, который указан в заявлении собственника или постоянно проживающего потребителя о пользовании жилым помещением временно проживающими потребителями, но не ранее даты получения такого заявления Ресурсоснабжающей организацией.

3.24. Количество временно проживающих потребителей в жилом помещении определяется на основании заявления, указанного в Правилах № 354, и (или) на основании протокола об административном правонарушении, предусмотренном статьей 19.15 КоАП.

3.25. Информация об изменении тарифов и нормативов потребления доводится до потребителя в письменной форме (в виде объявления в платежном документе) не позднее, чем за 30 дней до даты выставления платежных документов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны договора в случае неисполнения договорных обязательств несут ответственность:

«Ресурсоснабжающая организация» - при доказанной ее вине в подаче тепловой энергии и (или) горячей воды не надлежащего качества или в объеме меньшем договорного или с перерывами, превышающими допустимую их продолжительность, производит пересчет платы за отпущенную тепловую энергию и горячую воду в соответствии с условиями, установленными Приложением № 2 к «Правилам».

4.2. «Ресурсоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Потребителем» за отпуск энергоресурсов ниже договорных объемов наступивших в результате действий (бездействий) лиц, отвечающих за эксплуатацию сетей, оборудования и устройств, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома или в пределах границ их эксплуатационной ответственности, а так же произошедших в силу обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. «Потребитель» несет ответственность за несвоевременную оплату тепловой энергии и горячей воды в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ.

4.4. В случаях не предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Порядок учета тепловой энергии с использованием приборов учета, основания и порядок проведения проверок состояния приборов учета и правильности снятия их показаний указывается в Правилах № 354.

5.2. Потребитель не вправе предъявлять Ресурсоснабжающей организации претензии за ущерб, причиненный поставкой или недопоставкой тепловой энергии, вызванный авариями, произошедшими по вине или в результате действий (бездействий) лиц, отвечающих за эксплуатацию сетей, оборудования и устройств, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома или в пределах границ их эксплуатационной ответственности, а так же произошедших в силу обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета тепловой энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета тепловой энергии.

5.4. Ресурсоснабжающая организация обязана установить приборы учета тепловой энергии в жилых домах и многоквартирных домах, которые в нарушение требований ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ не были оснащены приборами учета. Потребитель, не исполнивший в установленный Федеральным законом от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ срок обязанности по оснащению дома приборами учета тепловой энергии, должен обеспечить допуск Ресурсоснабжающей организации к местам установки приборов учета и оплатить расходы на установку этих приборов учета. В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке потребитель, не исполнивший обязанности по оснащению домов приборами учета, должен оплатить понесенные Ресурсоснабжающей организацией расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания. При этом граждане - собственники жилых домов, дачных домов или садовых домов, граждане - собственники помещений в многоквартирных домах, не исполнившие обязанностей, указанных в Федеральном законе от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ, если это потребовало от Ресурсоснабжающей организации совершения действий по установке приборов учета, оплачивают равными долями в течение 5 лет с даты их установки расходы на установку этих приборов учета при условии, что ими не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки. В случае предоставления рассрочки расходы на установку приборов учета подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка РФ. При выявлении фактов невыполнения потребителем обязанности по обеспечению надлежащей эксплуатации приборов учета Ресурсоснабжающая организация обязана приступить к эксплуатации этих приборов учета с отнесением понесенных расходов на потребителя. Потребитель обязан обеспечить допуск Ресурсоснабжающей организации к приборам учета и оплатить расходы на их эксплуатацию, а в случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке оплатить понесенные Ресурсоснабжающей организацией расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания.

5.5. Договор заключен сторонами на неопределенный срок.

6. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Ресурсоснабжающая организация
ООО «Теплогарант»
Юридический адрес: Тульская область, Ленинский район, пос. Петровский, ул. Летчика Пирожкова, д. 1, пом. 44
ИНН 7106040366/КПП 710601001
ОГРН 1167154055034
к/с 30101810100000000738
р/счет 40702810816450012698
в Филиал № 3652 ВТБ 24 (ПАО) г. Воронеж
БИК 042007738

Управляющий Индивидуальный предприниматель

_____ Т.К. Черкасова

Собственники жилых и нежилых помещений
Многоквартирных домов, расположенных по адресам Тульская область, Ленинский район, п. Петровский, ул. Летчика Пирожкова д. 1, 2, 4, ул. Полковника Рогожина, д. 2, 4, 6, ул. Константина Паустовского 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, ул. Ивана Бунина, д. 1, 2, 3, 4, ул. Маршала Полубоярова, д. 1

