

**ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
С ГРАЖДАНАМИ, ПРОЖИВАЮЩИМИ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И
ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ДЛЯ
ЛИЧНЫХ, ДОМАШНИХ И ИНЫХ НУЖД, НЕ СВЯЗАННЫХ С
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(от Котельной № 2 пос. Петровский, расположенной по адресу: Тульская область, пос.
Петровский, ул. Петровская, д. 8а)**

г. Тула

01 декабря 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплогарант», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице управляющего индивидуального предпринимателя Черкасовой Т.К., действующего на основании Устава, с одной стороны и собственники жилых и нежилых помещений Многоквартирных домов, расположенных по адресам Тульская область, Ленинский район, п. Петровский, ул. Летчика Пирожкова, д. б, ул. Петровская, д. 4, а также совместно проживающие с ним (и/или зарегистрированные) члены его семьи, использующие тепловую энергию и горячее водоснабжение для хозяйственно-бытовых нужд, именуемый в дальнейшем «Потребитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять Потребителю через присоединенную сеть коммунальные ресурсы - горячую воду , для жилых помещений и тепловую энергию на отопление жилых помещений (далее – тепловая энергия), а Потребитель обязуется оплачивать принятую им тепловую энергию и горячую воду, соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии и горячей воды, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и исправность используемого оборудования и приборов, связанных с потреблением тепловой энергии и горячей воды.

1.2. Адрес помещения в многоквартирном доме, жилого дома (домовладения), по которому Потребителю поставляется тепловая энергия с указанием размера (объема, площади) отапливаемых помещений, количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дата и место их установки (введения в эксплуатацию), дата опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, а также установленный срок проведения очередной поверки.

1.3. Объем (количество) потребленных горячей воды и тепловой энергии определяется в соответствии с показаниями приборов учета – общедомовыми и индивидуальными. При отсутствии приборов учета объем потребленной тепловой энергии определяется исходя из нормативов потребления тепловой энергии или иным указанным в Правилах N 354 способом.

1.4. Режим потребления и качество тепловой энергии должно соответствовать требованиям, указанным в пунктах II. «Горячее водоснабжение» и VI. «Отопление» Приложения N 1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее – Правила № 354) и требованиям СанПиН 2.1.4.2496-09:

1.4.1. Для горячего водоснабжения – бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение календарного года. Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд; продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения не должно превышать 14 суток. На период ремонта объекты повышенной эпидемической значимости (больницы, интернаты, школьные и дошкольные учреждения и т.д.) подлежат обеспечению горячей водой от собственных резервных источников. Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) -

не более чем на 5 °С; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3 °С. (Перед определением температуры горячей воды в точке водоразбора (указана в п. 2.6. договора) производится слив воды в течение не более 3 минут.). Отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства РФ о техническом регулировании не допускается. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см). (Давление в системах горячего водоснабжения измеряется в точке водоразбора (указана в п. 2.6. договора) в часы утреннего максимума (с 7.00 до 9.00) или вечернего максимума (с 19.00 до 22.00)).

1.4.2. Для отопления – бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода. Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С. Обеспечение нормативной температуры воздуха: в жилых помещениях - не ниже +18 °С (в угловых комнатах - +20 °С); в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000); допустимое превышение нормативной температуры - не более 4 °С; допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3 °С; снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается. Измерение температуры воздуха в жилых помещениях осуществляется в комнате (при наличии нескольких комнат - в наибольшей по площади жилой комнате), в центре плоскостей, отстоящих от внутренней поверхности наружной стены и обогревающего элемента на 0,5 м и в центре помещения (точке пересечения диагональных линий помещения) на высоте 1 м. При этом измерительные приборы должны соответствовать требованиям стандартов (ГОСТ 30494-96). Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв. см); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем. Отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений не допускается. Даты начала и окончания отопительного периода устанавливаются Администрацией города Тулы.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.1.1. информировать потребителя о дате начала проведения планового перерыва в поставке тепловой энергии и (или) горячей воды не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;

2.1.2. при наличии оснований указанных в Правилах № 354 производить перерасчет размера платы за тепловую энергию и (или) горячую воду, в случае: поставки тепловой энергии и (или) горячей воды ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность; за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении;

2.1.3. производить непосредственно при обращении потребителя проверку правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за тепловую энергию и (или) горячую воду, задолженности или переплаты потребителя за тепловую энергию и (или) горячую воду, правильности начисления потребителю неустоек и по результатам проверки выдавать потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи. Выдаваемые потребителю документы по его просьбе могут быть заверены подписью представителя Ресурсоснабжающей организации и печатью Ресурсоснабжающей организации;

2.1.4. предоставить потребителю по его требованию возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета и индивидуального прибора учета;

2.1.5. вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество тепловой энергии и (или) горячей воды, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения;

2.1.6. предоставлять потребителю письменную информацию о месячных объемах (количестве) потребленной тепловой энергии (теплоносителя) и (или) горячей воды по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), об объемах (количестве) тепловой энергии и (или) горячей воды, рассчитанной с применением нормативов потребления тепловой энергии и (или) горячей воды, об объемах (количестве) тепловой энергии и (или) горячей воды, поставленной на общедомовые нужды.

2.2. Потребитель вправе:

2.2.1. требовать от представителя Ресурсоснабжающей организации предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое помещение потребителя для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета, снятия показаний приборов учета, ликвидации аварии и для совершения иных действий.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. передавать показания индивидуальных, общих (квартирных) или комнатных приборов учета в срок с 23 до 25 числа расчетного месяца, следующими способами:

- электронным письмом на E-mail: eirspetrovskiy@mail.ru
- сообщение м в WhatsApp по номеру телефона: 8(920)780-00-91
- позвонив по номеру телефона: 79-07-09.

2.3.1.1. В случае неисполнения обязанности, указанной в п. 2.3.1. предоставить представителю Ресурсоснабжающей организации в период с 23 до 25 числа расчетного месяца доступ к индивидуальным, общим (квартирным) или комнатным приборам учета тепловой энергии и горячего водоснабжения для снятия показаний.

2.3.2. при обнаружении неисправностей и аварий во внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества тепловой энергии и (или) горячей воды немедленно сообщать о них в диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации;

2.3.3. при обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации;

2.3.4. в целях учета потребленной тепловой энергии и горячей воды использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;

2.3.5. обеспечивать проведение поверок коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Ресурсоснабжающую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки, за исключением случаев, когда техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета осуществляет Ресурсоснабжающая организация, а также направлять Ресурсоснабжающей организации копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета;

2.3.6. обеспечивать доступ (вне зависимости от занятости) Ресурсоснабжающей организации в занимаемое жилое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а также инженерных систем используемых для подачи и потребления тепловой энергии и горячей воды, факта наличия или отсутствия приборов учета, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета в заранее согласованное в порядке, указанном в Правилах № 354, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца;

2.3.7. в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, информировать Ресурсоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

2.3.8. при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания Ресурсоснабжающей организации в период с 23 по 25-ое число текущего месяца расчета;

2.3.9. согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией любые изменения, дополнения, переоборудования в инженерной системе используемой для поставки и потребления тепловой энергии и горячей воды (организация теплых полов с использованием инженерных сетей дома, замена полотенцесушителей, замена радиаторов отопления, равно и изменение их количества, и т.д.);

2.3.10. обеспечивать беспрепятственный доступ в занимаемое жилое помещение для ликвидации аварий и их последствий. На случай отсутствия Потребителя в жилом помещении обеспечить контактную информацию Старшему по дому, соседям. В случае длительного отсутствия Потребителя в жилом помещении (сутки и более), передать Ресурсоснабжающей организации сведения и контакты лица, уполномоченного предоставлять допуск в жилое помещение.

2.4. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.4.1. требовать допуска в заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое потребителем жилое помещение представителей Ресурсоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного

оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время;

2.4.2. осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку правильности снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, проверку состояния таких приборов учета;

2.4.3. приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами № 354, поставку потребителю тепловой энергии и (или) горячей воды;

2.4.4. устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, и составлять акт об установлении количества таких граждан;

2.4.5. в случае не передачи Потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета осуществлять начисление платы за поставленные тепловую энергию и горячую воду исходя из нормативов потребления тепловой энергии указанным в Правилах N 354;

2.5. Потребитель не имеет права:

2.5.1. подключать субабонентов к сетям Потребителя без письменного согласия Ресурсоснабжающей организации;

2.5.2. использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения Потребителей;

2.5.3. производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Ресурсоснабжающей организации;

2.5.4. самовольно демонтировать, заменять или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом;

2.5.5. самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

2.5.6. осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12°C;

2.5.7. не санкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

2.6. Внешней границей сетей теплоснабжения Потребителя, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с централизованной сетью теплоснабжения, входящей в многоквартирный дом. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество тепловой энергии, а также горячей воды на границе раздела внутридомовых сетей теплоснабжения и централизованных сетей теплоснабжения. При этом обслуживание внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения осуществляется Потребителем или лицами, привлекаемыми Потребителем по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в доме. Ресурсоснабжающая организация не обязана самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю поставляется тепловая энергия и горячая вода, не несет ответственности за их техническое состояние. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за вред причиненный жизни, здоровью, имуществу Потребителя и третьих лиц, в результате аварий произошедших на внутридомовых инженерных системах используемых для поставки и потребления тепловой энергии и горячей воды.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПОТРЕБЛЕННУЮ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ГОРЯЧУЮ ВОДУ

3.1. Расчетный период для оплаты оказанных услуг устанавливается равным 1 календарному месяцу.

3.2. Размер платы за потребленную тепловую энергию и горячую воду рассчитывается по тарифам (ценам), установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании тарифов (цен);

3.3. Плата за тепловую энергию и горячую воду вносится потребителем на специальный счет платежного агента Ресурсоснабжающей организации (ООО «РЦПК»), по квитанциям платежного агента, через учреждения банка, или с использованием системы «Сбербанк Онлайн» по выбору «Потребителя».

3.4. Потребитель платит за потребленную тепловую энергию и горячую воду ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

3.5. Плата за коммунальные ресурсы вносится на основании платежных документов, которые доставляются по адресу потребителя не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

3.6. Потребитель, несвоевременно и (или) неполностью внесший плату за коммунальные ресурсы, обязан уплатить Ресурсоснабжающей организации неустойку в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ.

3.7. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) размер платы за потребленные коммунальные ресурсы рассчитывается с учетом таких надбавок.

3.8. Потребитель в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом отдельно вносит плату за горячую воду, поставленную потребителю в жилом помещении в Ресурсоснабжающую организацию, и плату за горячую воду, потребляемую в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме в Управляющую компанию (далее – горячая вода, поставленная на общедомовые нужды).

3.9. Потребитель оплачивает тепловую энергию без разделения платы за потребление тепловой энергии в жилом помещении и платы за потребление на общедомовые нужды.

3.10. Потребитель тепловой энергии в домовладении вносит плату за тепловую энергию, предоставленную потребителю в жилом помещении, а также тепловую энергию, потребленную при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

3.11. Размер платы за потребленную горячую воду, поставленную потребителю в помещениях, оборудованных индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, определяется в соответствии с формулами, указанными в Правилах № 354 исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

3.12. При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета горячей воды размер платы за горячее водоснабжение, предоставленное потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с формулами, указанными в Правилах № 354, исходя из нормативов потребления тепловой энергии.

3.13. При отсутствии коллективного (общедомового), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета во всех помещениях многоквартирного дома размер платы за отопление определяется в соответствии с формулой, указанной в Правилах № 354, исходя из норматива потребления тепловой энергии.

3.14. В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за отопление в жилом помещении определяется в соответствии с формулой, указанной в Правилах № 354, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

3.15. В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за отопление в помещениях определяется в соответствии с формулой, указанной в Правилах № 354, исходя из показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии.

3.16. Размер платы за горячую воду, поставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется в соответствии с формулой, указанной в Правилах № 354.

3.17. Объем тепловой энергии, поставленной за расчетный период на общедомовые нужды, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулами, указанными в Правилах № 354.

3.18. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета, установленного на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с системами коммунальной инфраструктуры, размер платы за потребленную горячую воду, предоставленную на общедомовые нужды определяется в соответствии с Правилами № 354 и иными нормами законодательства о теплоснабжении.

3.19. Расчет размера платы за тепловую энергию потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в жилом помещении, являющемся коммунальной квартирой (далее - коммунальная квартира), осуществляется в соответствии с формулами, указанными в Правилах № 354.

3.20. Расчет размера платы за тепловую энергию, предоставленную потребителю в жилых помещениях в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых), производится в порядке, установленном для расчета размера платы за тепловую энергию для потребителей, проживающих в коммунальной квартире.

3.21. Расчет размера платы за тепловую энергию, предоставленную потребителю в жилых помещениях в общежитиях квартирного типа, производится в порядке, установленном для расчета размера платы за тепловую энергию для потребителей, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме.

3.22. Если жилым помещением, не оборудованным индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета горячей воды, пользуются временно проживающие потребители, то размер платы за горячую воду, предоставленную в таком жилом помещении, рассчитывается в соответствии с Правилами № 354 исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих в жилом помещении потребителей. При этом в целях расчета платы за горячую воду потребитель считается временно проживающим в жилом помещении, если он фактически проживает в этом жилом помещении более 5 дней подряд.

3.23. Размер платы за горячую воду, предоставленную временно проживающим потребителям, рассчитывается пропорционально количеству прожитых такими потребителями дней и оплачивается постоянно проживающим потребителем. Плата не начисляется со дня, следующего за днем: ввода в эксплуатацию индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета горячей воды в жилом помещении, которым пользуются временно проживающие потребители; окончания срока проживания таких потребителей в жилом помещении, который указан в заявлении собственника или постоянно проживающего потребителя о пользовании жилым помещением временно проживающими потребителями, но не ранее даты получения такого заявления Ресурсоснабжающей организацией.

3.24. Количество временно проживающих потребителей в жилом помещении определяется на основании заявления, указанного в Правилах № 354, и (или) на основании протокола об административном правонарушении, предусмотренном статьей 19.15 КоАП.

3.25. Информация об изменении тарифов и нормативов потребления доводится до потребителя в письменной форме (в виде объявления в платежном документе) не позднее, чем за 30 дней до даты выставления платежных документов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны договора в случае неисполнения договорных обязательств несут ответственность:

«Ресурсоснабжающая организация» - при доказанной ее вине в подаче тепловой энергии и (или) горячей воды не надлежащего качества или в объеме меньшем договорного или с перерывами, превышающими допустимую их продолжительность, производит пересчет платы за отпущенную тепловую энергию и горячую воду в соответствии с условиями, установленными Приложением № 2 к «Правилам».

4.2. «Ресурсоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Потребителем» за отпуск энергоресурсов ниже договорных объемов наступивших в результате действий (бездействий) лиц, отвечающих за эксплуатацию сетей, оборудования и устройств, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома или в пределах границ их эксплуатационной ответственности, а так же произошедших в силу обстоятельств непреодолимой силы.

4.3. «Потребитель» несет ответственность за несвоевременную оплату тепловой энергии и горячей воды в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ.

4.4. В случаях не предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Порядок учета тепловой энергии с использованием приборов учета, основания и порядок проведения проверок состояния приборов учета и правильности снятия их показаний указывается в Правилах № 354.

5.2. Потребитель не вправе предъявлять Ресурсоснабжающей организации претензии за ущерб, причиненный поставкой или недоставкой тепловой энергии, вызванный авариями, произошедшими по вине или в результате действий (бездействий) лиц, отвечающих за эксплуатацию сетей, оборудования и устройств, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома или в пределах границ их эксплуатационной ответственности, а так же произошедших в силу обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета тепловой энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой

энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета тепловой энергии.

5.4. Ресурсоснабжающая организация обязана установить приборы учета тепловой энергии в жилых домах и многоквартирных домах, которые в нарушение требований ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ не были оснащены приборами учета. Потребитель, не исполнивший в установленный Федеральным законом от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ срок обязанности по оснащению дома приборами учета тепловой энергии, должен обеспечить допуск Ресурсоснабжающей организации к местам установки приборов учета и оплатить расходы на установку этих приборов учета. В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке потребитель, не исполнивший обязанности по оснащению домов приборами учета, должен оплатить понесенные Ресурсоснабжающей организацией расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания. При этом граждане - собственники жилых домов, дачных домов или садовых домов, граждане - собственники помещений в многоквартирных домах, не исполнившие обязанностей, указанных в Федеральном законе от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ, если это потребовало от Ресурсоснабжающей организации совершения действий по установке приборов учета, оплачивают равными долями в течение 5 лет с даты их установки расходы на установку этих приборов учета при условии, что ими не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки. В случае предоставления рассрочки расходы на установку приборов учета подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка РФ. При выявлении фактов невыполнения потребителем обязанности по обеспечению надлежащей эксплуатации приборов учета Ресурсоснабжающая организация обязана приступить к эксплуатации этих приборов учета с отнесением понесенных расходов на потребителя. Потребитель обязан обеспечить допуск Ресурсоснабжающей организации к приборам учета и оплатить расходы на их эксплуатацию, а в случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке оплатить понесенные Ресурсоснабжающей организацией расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания.

5.5. Договор заключен сторонами на неопределенный срок.

6. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Ресурсоснабжающая организация
ООО «Теплогарант»
Юридический адрес: Тульская область, Ленинский район, пос. Петровский, ул. Летчика Пирожкова, д. 1, пом. 44
ИНН 7106040366/КПП 710601001
ОГРН 1167154055034
к/с 30101810100000000738
р/счет 40702810816450012698
в Филиал № 3652 ВТБ 24 (ПАО) г. Воронеж
БИК 042007738

Собственники жилых и нежилых помещений
Многоквартирных домов, расположенных по адресам Тульская область, Ленинский район, п. Петровский, ул. Летчика Пирожкова, д. 6, ул. Петровская, д. 4

Управляющий Индивидуальный предприниматель

_____ Т.К. Черкасова

